

Installation	41 FCH-020A Jacques-Carlier_Principal
N°o inventaire	00330-01

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice calculé selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
	A1C Fondations standard	Outil d'évaluation	B		B
	A1C Dalle inférieure	Outil d'évaluation	B		B
	B2C Murs extérieurs	Outil d'évaluation	A		A
	B2C Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation	E		E
	B2C Portes extérieures	Outil d'évaluation	E		E
	B3C Couverture	Outil d'évaluation	B		B
	C1C Construction intérieure	Outil d'évaluation	C		C
	C2C Réfection d'escaliers	Outil d'évaluation	A		A
	C3C Finitions intérieures	Outil d'évaluation	E		E
	D1C Ascenseurs et monte-charge	Outil d'évaluation	A		A
	D1C Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation	A		A
	D2C Appareils de plomberie	Outil d'évaluation	A		A
	D2C Réseau d'eau domestique	Outil d'évaluation	D		D
	D2C Réseau de drainage sanitaire et pluvial	Outil d'évaluation	D		D
	D2C Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation			
	D3C Système de production de chaleur	Outil d'évaluation			
	D3C Système de production de froid	Outil d'évaluation	A		A
	D3C Distribution de CVCA	Outil d'évaluation	A		A
	D3C Unités autonomes ou monoblocs	Outil d'évaluation	B		B
	D3C Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation	B		B
	D4C Gicleurs	Outil d'évaluation	E		E
	D4C Canalisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation	D		D
	D5C Service et distribution électrique	Outil d'évaluation			
	D5C Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation	B		B
	D5C Communication et sécurité	Outil d'évaluation	A		A
	D5C Autres systèmes électroniques (système urgence)	Outil d'évaluation	A		A
	G2C Aire de stationnement	Outil d'évaluation	A		A
	G2C Surface piétonnière	Outil d'évaluation	A		A
	G2C Aménagement du site	Outil d'évaluation	A		A
	G3C Réseau d'égout pluvial	Outil d'évaluation	A		A
	G4C Éclairage d'emplacement	Outil d'évaluation	A		A

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 : Pourcentage approximatif		Méthode 2 : Qualitative		Documents à l'appui	Commentaires
			Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme		
A1010	Fondations standard	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Fissures profondes dans la structure porteuse (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Affaissement, cambium ou déformation de la structure	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltrations d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Effeulement ou effritement de la surface de béton	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
A1030	Dalle inférieure	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Fissures profondes dans la dalle (> 10 mm)	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Accumulation d'eau au sol	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Affaissement ou soulèvement de la dalle	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Aire commune
	Soulèvement des finis de plancher	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
B2010	Murs extérieurs	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Gondollement ou gauchissement de revêtement léger	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation du revêtement de façades (ventre de boeuf, bombement)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
B2020	Fenêtres extérieures	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltration d'eau	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	
	Pourriture ou corrosion du cadrage	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'air (froid) ou vitrage décollé	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	
	Égouttement de l'eau déficient	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	
B2030	Portes extérieures	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	POMA	Vocation de secteur a été changé, utilisation plus abusive car unité de vie
	Infiltration d'eau	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	POMA	Quincaillerie de porte vétuste
	Déformation ou gauchissement du cadrage ou de la porte	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	POMA	
	Infiltration d'air (froid)	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	POMA	
	Seuil corrodé ou abîmé	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	POMA	
B3010	Couverture	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Dégénération ou boursofflure de membrane (sans infiltration)	Qualitative			Peu nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Membrane ou bardeaux perforés ou endommagés	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Comble mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
C10	Construction intérieure	Qualitative			Peu nombreuses	Assez nombreuses	Autres	Drain en fonte percé au niveau supérieur, quand accumulation d'eau, fuite
	Fissuration ou déformation dans les finis	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Intégrité des séparations coupe-feu déficiente	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Trace de moisissure	Qualitative			Peu nombreuses	Beaucoup	POMA	Orion et Equinox, moisissures présentes
		Qualitative						
C2010	Réfection d'escaliers	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissures dans la structure d'escalier	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Garde-corps instable ou non-conforme	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Dimension des marches ou contremarches irrégulière	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Revêtement usé, irrégulier ou glissant	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
C30	Finitions intérieures	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	
	Revêtement de sol décollé, déchiré ou manquant	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	Douches à refaire au complet tous les finis désuets, céramique 3unités sur 7
	Amincissement (usure) du revêtement de sol	Qualitative			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	
	Fissuration des surfaces	Qualitative			Assez nombreuses	Peu nombreuses	Autres	
	Déformation du plafond	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Autres	140 000 \$
D1010	Ascenseurs et monte-charge	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Système à l'arrêt indéfiniment	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Usure du système de levage (câbles, treuil, piston ou pompe)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Contrôle en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Rails, guidages ou structure de cabine défectifs	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D1090	Autres systèmes transporteurs	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Système à l'arrêt indéfiniment	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Usure des pièces motrices (moteurs, soufflerie, bandes transporteurs, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Contrôle en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
		Qualitative						
D2010	Appareils de plomberie	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Appareils hors fonction	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Robetterie défectueuse	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D2020	Réseau d'eau domestique	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Fuite d'eau par la tuyauterie, les valves, les records, etc.	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	1 entrée d'eau a été ajoutée pour la pompe de surpression pour les gicleur
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DAK, compteur)	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	
	Contamination de l'eau potable (documentée)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
2030-40	Réseau de drainage sanitaire et pluvial	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou refluxement	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Réseau sanitaire - Problème d'odeurs ou d'évacuation (évent défectueux)	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau usée	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	Section dans l'entreplancher inaccessible à refaire, chemin passe à l'unité de vie
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	
D2090	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	Qualitative			Aucune	Beaucoup	POMA	
	Réseau pluvial - Drain obturé ou déficient	Qualitative			Aucune	Beaucoup	Autres	
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau défectifs (pompe submersible, clapet, etc.)	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
		Qualitative						
D3020	Système de production de chaleur	N/A						
	Panneaux d'alarme ou d'isolement et avertisseur de zone non-conforme	N/A						
	Rampe d'alimentation en gaz médicaux défectueuse ou non-conforme	N/A						
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	N/A						
		N/A						
D3030	Système de production de froid	Qualitative			Aucune	Aucune	POMA	
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement isolé	Qualitative			Aucune	Aucune	POMA	
	Climatiseur, compresseur, condenseur ou autre équipement isolé	Qualitative			Aucune	Aucune	POMA	
	Non-conformité du réfrigérant (eau potable, R22) ou d'autres composantes	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Études de professionnels	Bloc E prioritaire
		Qualitative						
D3040	Distribution de CVCA	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Air mal réparti ou fuites dans les conduits	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Conduites d'air mal isolées ou rouillées	Qualitative			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Conduits sècheuse
	Températures irrégulières dans les pièces	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
D3090	Unités autonomes ou monoblocs	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechanges	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Autres	44 000
		Qualitative						
		Qualitative						
D3090	Régulation et instrumentation	Qualitative			Aucune	Aucune	Autres	
	Capteurs non fonctionnels : données erronées, régulation instable	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Autres	composantes de contrôle obsolète qui devra être modernisé
	Appareils de contrôle et automates obsolètes ou incompatibles	Qualitative			Aucune	Assez nombreuses	Autres	
		Qualitative						
		Qualitative						

	Cibles		Aucune	Bien	Moyennement	Pas du tout	
D4010	Gicleurs Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vétustes ou non-conformes)	Qualitative	Aucune	Bien	Moyennement	Pas du tout	2024, déçât d'Eau monstre, système devrait être en 2 étapes, vidage possible seulement apres vandalisme
D4020	Canalisation et cabinets incendie Tuyauterie endommagée Non-conformité (diamètre, emplacement, etc.)	Qualitative Qualitative	Aucune Beaucoup	Aucune Aucune	Autres Autres		seulement 1 unité sur 8 giclé, 10% seulement qui est giclé
D5010	Service et distribution électrique Signe de surchauffe (filage, transformateur ou autre) Panneaux de distribution vétustes ou désuets Mise à la terre déficiente	Qualitative Qualitative Qualitative	Peu nombreuses Peu nombreuses Peu nombreuses	Peu nombreuses Peu nombreuses Peu nombreuses	POMA POMA POMA		
D5020	Éclairage et distribution secondaire Luminaires hors fonction ou insuffisants Distribution surchargée et non-coforme	Qualitative Qualitative	Aucune Aucune	Assez nombreuses Aucune	Autres Autres		
D5030	Communication et sécurité Système anti-fugue/anti-intrusion defectueux ou hors fonction Vidéosurveillance déficiente Système d'alarme incendie en fin de vie ou non conforme Système d'appel ou d'alerte defectueux ou hors d'usage	Qualitative Qualitative Qualitative Qualitative	Aucune Aucune Aucune Aucune	Aucune Aucune Aucune Aucune	POMA POMA POMA POMA		
D5990	Autres systèmes électriques (système urgence) Inverseur et autres équipements électriques d'urgence defectueux ou désuets Groupe électrogène (génératrice) hors fonction Batteries d'urgence inefficaces, deficientes ou absentes	Qualitative Qualitative Qualitative	Aucune Aucune Aucune	Peu nombreuses Aucune Aucune	POMA POMA POMA		Plinthes chauffantes
G6020	Aire de stationnement Mauvais drainage et accumulation d'eau Bornures de béton éclatées Déformation de la chaussée et nids de poule Glissières de sécurité et barrières précaires ou déformées	Qualitative Qualitative Qualitative Qualitative	Aucune Aucune Aucune Aucune	Aucune Aucune Aucune Aucune	Autres Autres Autres Autres		
G6030	Surface piétonnière Bornures de béton éclatées Trottoirs inégaux et fissurés Garde-corps précaires ou déformés Marches et terrasses fissurés ou éclatés	Qualitative Qualitative Qualitative Qualitative	Aucune Aucune Aucune Aucune	Aucune Aucune Aucune Aucune	Autres Autres Autres Autres		
G6040	Aménagement du site Clôtures ou barrières défectueuses ou instables Murs de soutènement fissurés ou déformés Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou trouées	Qualitative Qualitative Qualitative	Peu nombreuses Aucune Aucune	Assez nombreuses Aucune Aucune	Autres Autres Autres		Support bétonné sonotube sort hors sol, exe vertical à corriger
G3030	Réseau d'égoût pluvial Accumulation d'eau dans le regards et puits Station de relèvement defectueuse	Qualitative Qualitative	Aucune Aucune	Aucune Aucune	Autres Autres		
G4020	Éclairage d'emplacement Bases de lampadaires endommagées Lampadaires inopérants	Qualitative Qualitative	Aucune Aucune	Aucune Aucune	Autres Autres		